



## **COMUNE DI CASTELVETRO PIACENTINO**

**Provincia di Piacenza**

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO  
N. 346 del 01-09-2023 N. U.T.C. 155 del 01-09-2023**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO" - DECISIONE A CONTRARRE ED IMPEGNO DISPESA PER CONTRIBUTO ANAC E PER IL FUNZIONAMENTO DELLA S.U.A. DELLA PROVINCIA DI PIACENZA.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO**

**Richiamato** il Decreto del Sindaco n. 1 del 18.05.2023 ad oggetto “Nomina dei Responsabili di Servizio del Comune di Castelvetro Piacentino con decorrenza 16.05.2023”;

**Premesso** che:

- in attuazione dei principi della L.R. 24/2017 recante “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio”, in particolare di quanto previsto al Capo II “Promozione del riuso e della rigenerazione urbana”, la Regione Emilia Romagna, con deliberazione della Giunta Regionale n. 1220 del 26.07.2021, ha approvato il “Bando Rigenerazione Urbana 2021”;
- con il predetto bando la Regione intende promuovere l’attivazione di processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, in particolare mediante il sostegno finanziario di interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, attraverso la loro riattivazione funzionale ed il loro

recupero architettonico, al fine di generare effetti positivi e diffusi di qualificazione dell'ambiente urbano, di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, nonché di miglioramento delle prestazioni ecologico ambientali del contesto interessato dall'intervento;

- la finalità prioritaria del bando è dunque quella di incentivare processi, anche temporanei, di riuso e di rifunzionalizzazione di immobili, prioritariamente in condizioni di sottoutilizzo o dismissione, volti a ridurre situazioni di degrado urbano (inteso nelle componenti fisiche, ambientali e sociali) e in grado di generare nuovi servizi ed accogliere nuove attività a forte valore collettivo, ad esito di percorsi condivisi con i cittadini e con le loro forme rappresentative;
- nel bando medesimo sono individuate due linee di azione, tra loro alternative, di cui la "Linea B" è dedicata al finanziamento di proposte che permettano la riqualificazione ed il recupero di un edificio e del suo immediato contesto, nell'ambito di un progetto di rigenerazione di più ampia portata che contempli in particolare l'attivazione (o una significativa riattivazione) di funzioni e servizi a forte valore collettivo;
- l'ammontare complessivo del finanziamento previsto nel bando è di euro 27.000.000,00 e il contributo richiesto non potrà superare, per l'azione di cui alla "Linea B", complessivamente il limite di euro 700.000,00, con l'obbligatorietà di cofinanziamento minimo locale del corrispondente contributo pubblico richiesto non inferiore al 30 per cento per i comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti;
- quest'Amministrazione Comunale, con deliberazione della Giunta Comunale n. 100 del 29.11.2021, ha deciso di partecipare al bando regionale sopra citato, candidando la propria proposta di rigenerazione denominata "*Un nuovo luogo di cultura – Il recupero fisico ed il rinnovo funzionale dell'ex edificio scolastico di Croce Santo Spirito*", nell'ambito del quale è ricompreso l'intervento in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 5239 del 21.03.2022, del Servizio "Qualità Urbana e Politiche Abitative", è stata approvata la graduatoria delle domande Linea A e Linea B ammissibili, con indicazione di quelle finanziate;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 422 del 21.03.2022 sono state recepite le graduatorie approvate con la sopraccitata determinazione dirigenziale 5239/2022 ed apportate parziali modifiche alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1220/2021;
- per la realizzazione della proposta per la rigenerazione urbana denominata "*Un nuovo luogo di cultura - Il recupero fisico ed il rinnovo funzionale dell'ex edificio scolastico di Croce Santo Spirito*", a seguito della partecipazione al Bando RU21, al Comune di Castelvetro Piacentino è stato assegnato un contributo pubblico di euro 710.000,00, come si evince dall'Allegato 3 alla determinazione dirigenziale n. 5239/2022;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 29.11.2021, con la quale è stato approvato (in linea tecnica) il progetto definitivo di "Interventi di messa in sicurezza con adeguamento sismico ed efficientamento energetico delle ex scuole di via Soldati in Castelvetro Piacentino", relativo all'intervento edilizio ricompreso nella proposta di rigenerazione urbana sopra richiamata, redatto dalla società incaricata "Città Futura soc. coop." di Lucca (LU), assunto agli atti dell'Ente in data 27.11.2021 al prot n. 13445, concludente nell'importo lordo complessivo di euro 1.860.000,00;

**Atteso** che quest'Amministrazione Comunale, nell'ambito della predetta proposta di rigenerazione urbana ammessa a contributo, nella fase di concertazione con la Regione Emilia-Romagna, ha ravvisato la necessità di provvedere ad un aggiornamento del progetto definitivo dell'intervento di che trattasi, approvato con la sopraccitata deliberazione G.C. n.

99/2021, al fine di adeguarlo alle mutate condizioni legate all'aumento dei prezzi delle opere pubbliche (vedi ultimo "Aggiornamento infrannuale dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2022" di cui alla D.G.R. n. 1288 del 27 luglio 2022), nonché ad esigenze logistiche per la cantierabilità dell'opera);

**Visto** l'aggiornamento del progetto definitivo per "Interventi di messa in sicurezza con adeguamento sismico ed efficientamento energetico delle ex scuole di via Soldati in Castelvetro Piacentino", redatto dalla società incaricata "Città Futura soc. coop." di Lucca (LU), assunto agli atti dell'Ente in data 31.08.2022 al prot n. 12537, approvato con deliberazione della G.C. n. 108 del 02.09.2022, concludente nell'importo complessivo pari a €. 2.400.000,00, articolato in n. 2 lotti funzionali di seguito indicati:

- Lotto 1 "Recupero dell'edificio per la realizzazione di Biblioteca con spazi destinati alle attività culturali, di aggregazione e per il tempo libero", concludente nell'importo pari a € 1.500.000,00 di cui: € 1.185.200,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 314.800,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Lotto 2 "Realizzazione Auditorium", concludente nell'importo pari a € 900.000,00 di cui: € 726.000,00 per lavori (compresi oneri per la sicurezza) ed € 174.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 31.03.2023, con la quale veniva approvato, ai fini della richiesta di prestito di euro 600.000,00 alla Cassa depositi e Prestiti S.p.A, il progetto definitivo dei lavori relativi a "LOTTO 1 - RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITÀ CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO", che risulta inserito nella prima annualità 2023 del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 - CUI: 00180010332202300001, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30.01.2023;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la Deliberazione n. 37 del 30/11/2021, con cui il Consiglio Provinciale ha approvato lo schema di Convenzione disciplinante i rapporti tra la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (SUA) e gli Enti aderenti per il triennio 2022-2024;
- la Convenzione fra Provincia e Comune, sottoscritta in data 31.12.2021 e registrata al n. 231 del registro scritture private della Provincia;

**Considerato** che con delibera Giunta Comunale n. 86 del 28.08.2023, è stato approvato il progetto esecutivo recante ad oggetto "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA' CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO", concludente nella spesa complessiva di € 1.500.000,00, ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE		APPALTO	art. 120 c. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023
A	Importo totale lavori			
A.1	IMPORTO TOTALE LAVORI	€	1 224 250,00	671 630,00
A.2	Di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	334 797,99	125 215,13
A.3	Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	46 880,00	43 850,00
	Importo lavori soggetti a ribasso		842 572,01	502 564,87

B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1	Imprevisti sui lavori	€	8 085,37	10 977,81
b.2	Spese per allacci utenze e spostamento linea ENEL	€	2 000,00	
b.3	Spese tecniche per D.L. e C.S.E.	€	76 600,00	43 470,00
b.4	Spese tecniche per collaudi	€	13 500,00	
b.5	Spese tecniche per incentivo art.45 Dlgs. 36/2023 pari a 1,5 % (compresa quota incentivi SUA pari a 7.583,52)	€	18 363,75	10 074,45
b.6	Quota variabile dovuta alla SUA pari allo 0,40% dell'importo a base di garacomprendi oneri per la sicurezza)	€	4 897,00	
b.7	IVA sui lavori	€	122 425,00	67 163,00
b.8	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€	24 218,88	11 684,74
b.9	Contributo ANAC	€	660,00	
b.9	Spese di pubblicazione	€	5 000,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>275 750,00</b>	<b>143 370,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	€	<b>1 500 000,00</b>	<b>815 000,00</b>

**Visto** il verbale di validazione, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, redatto in data 25.08.2023 - prot. 11901 dal Responsabile Unico del Progetto, Arch. Ottavio Grossi;

**Precisato** che il progetto di cui sopra è composto dai seguenti elaborati:

OGGETTO DEL DOCUMENTO	Serie Tavole	n. Tav. / Fascic.	Emissione (data)	Revisione (data)
<b>FASCICOLI</b>				
ELENCO ELABORATI	R	01c	26/07/2023	21/08/2023
RELAZIONE GENERALE	R	02a	26/07/2023	09/08/2023
INQUADRAMENTO URBANISTICO ED AMBIENTALE	R	02,1	09/08/2023	
REPORT DI SINTESI	R	02,2	09/08/2023	
RAPPORTO FINALE DELLE ATTIVITÀ DI PARTECIPAZIONE	R	03	26/07/2023	
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	R	04	26/07/2023	
RELAZIONE SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	R	05b	26/07/2023	21/08/2023
QUADRO ECONOMICO	R	06	26/07/2023	
ANALISI PREZZI UNITARI	R	07a	26/07/2023	09/08/2023
COMPUTO METRICO PREZZI A CORPO	R	08a	26/07/2023	09/08/2023
ELENCO PREZZI	R	09a	26/07/2023	09/08/2023
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	R	10a	26/07/2023	09/08/2023
COMPUTO INCIDENZA MANODOPERA	R	11a	26/07/2023	09/08/2023
PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO CRONOPROGRAMMA	R	12	26/07/2023	
FASCICOLO INFORMAZIONI UTILI	R	13	26/07/2023	
RELAZIONE ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA	R	14	26/07/2023	
PIANO DI MANUTENZIONE	R	15c	26/07/2023	21/08/2023
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	R	16	26/07/2023	
SCHEMA DI CONTRATTO	R	17	26/07/2023	
CENSIMENTO E PROGETTO DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE	R	18	26/07/2023	
RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	R	19a	26/07/2023	09/08/2023
RELAZIONE SUI CRITERI AMBIENTALI MINIMI	R	20	26/07/2023	
RELAZIONE SUL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI ex L. 10/91 - D.Lgs. 192/05 - D. Interm. 26/06/2015	R			

VALUTAZIONE PREVISIONALE REQUISITI ACUSTICI PASSIVI D.P.C.M. 5 dicembre 1997 e Decreto CAM 23.06.2022	R	21	26/07/2023	
Lavori Art. 120 D. LGS. 36/2023 COMPUTO METRICO PREZZI A CORPO COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	R	22	26/07/2023	
CRONOPROGRAMMA	R	23	08/08/2023	
RELAZIONE GEOLOGICA	RG	1	26/07/2023	
<b>TAVOLE</b>				
<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b>				
LOCALIZZAZIONE	A	01	26/07/2023	
attuale PLANIMETRIA	A	02	26/07/2023	
attuale PIANTA SEMINTERRATO	A	03	26/07/2023	
attuale PIANTA PIANO TERRA	A	04	26/07/2023	
attuale PIANTA SOTTOTETTO	A	05	26/07/2023	
progetto PROSPETTI NORD E SUD	A	06	26/07/2023	
progetto PROSPETTI EST E OVEST	A	07	26/07/2023	
attuale SEZIONI A-A, B-B-, C-C, Y-Y	A	08	26/07/2023	
attuale SEZIONI D-D, E-E, X-X	A	09	26/07/2023	
attuale STRATIGRAFIE SOLAI	A	10	26/07/2023	
progetto PLANIMETRIA	A	11a	26/07/2023	09/08/2023
progetto PIANTA INTERRATO	A	12	26/07/2023	
progetto PIANTA PIANO TERRA	A	13	26/07/2023	
progetto PIANTA SOPPALCO E SOTTOTETTO	A	14	26/07/2023	
progetto PIANTA COPERTURA Particolari gronde	A	15	26/07/2023	
Progetto PROSPETTI NORD E SUD	A	16a	26/07/2023	09/08/2023
progetto PROSPETTI EST E OVEST	A	17a	26/07/2023	09/08/2023
progetto SEZIONI C-C, D-D, E-E, F-F	A	18	26/07/2023	
progetto SEZIONI G-G, H-H, I-I	A	19	26/07/2023	
progetto SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE AI SENSI DEL DPR 24 luglio 1996, n. 503	A	20	26/07/2023	
progetto DEMOLIZIONI E SCAVI	A	21	26/07/2023	
progetto ABACO MURATURE	A	22	26/07/2023	
progetto ABACO PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	A	23	26/07/2023	
progetto ABACO INFISSI	A	24a	26/07/2023	09/08/2023
progetto ABACO CONTROSOFFITTI	A	25a	26/07/2023	21/08/2023
progetto SERVIZI IGIENICI	A	26	26/07/2023	
progetto PARTICOLARI COSTRUTTIVI	A	27a	26/07/2023	21/08/2023
progetto PARTICOLARI RAMPE E SCALE ESTERNE Dettagli 1-2-5-6	A	28	26/07/2023	
progetto PARTICOLARI RAMPE E SCALE ESTERNE Dettagli 3-4-7	A	29	26/07/2023	
progetto LOCALE POMPE DI CALORE	A	30	26/07/2023	
progetto SISTEMAZIONI ESTERNE	A	31a	26/07/2023	09/08/2023
progetto ELABORATO TECNICO COPERTURA	A	32	26/07/2023	
<b>PROGETTO STRUTTURE</b>				
RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA RELAZIONE GEOTECNICA E SULLA MODELLAZIONE SISMICA RELAZIONE SUI MATERIALI PIANO DI MANUTENZIONE DELLA PARTE STRUTTURALE DELL'OPERA	RS	01a	26/07/2023	21/08/2023
FASCICOLO DEI CALCOLI	RS	02a	26/07/2023	21/08/2023
attuale FASI COSTRUTTIVE	S	01	26/07/2023	
progetto INTERVENTI IN FONDAZIONE Nuove murature piano terra	S	02a	26/07/2023	21/08/2023
progetto INCAMICIATURE PILASTRI IN C.A.	S	03a	26/07/2023	21/08/2023

progetto CONTROVENTI SOTTOTETTO	S	04a	26/07/2023	21/08/2023
progetto NUOVE SCALE INTERNE	S	05b	26/07/2023	21/08/2023
progetto PARTICOLARI NUOVE STRUTTURE METALLICHE	S	06a	26/07/2023	21/08/2023
progetto STRUTTURE BALLATOIO	S	07a	26/07/2023	21/08/2023
<b>PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>				
Impianti meccanici RELAZIONE DESCRITTIVA E TECNICA	RM	01	26/07/2023	
Impianti meccanici RIMOZIONI	M	01	26/07/2023	
Impianti meccanici PLANIMETRIA RETI ESTERNE	M	02	26/07/2023	
Impianti meccanici IMPIANTO TERMICO	M	03	26/07/2023	
Impianti meccanici IMPIANTO IDRICO SANITARIO E ANTINCENDIO	M	04	26/07/2023	
Impianti meccanici SCARICO ACQUE REFLUE	M	05	26/07/2023	
Impianti meccanici IMPIANTO RICAMBIO ARIA Pianta piano terra	M	06	26/07/2023	
Impianti meccanici IMPIANTO RICAMBIO ARIA Pianta piano sottotetto	M	07	26/07/2023	
Impianti meccanici SCARICO ACQUE METEORICHE	M	08	26/07/2023	
Impianti meccanici SCHEMA FUNZIONALE	M	09	26/07/2023	
<b>PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>				
Impianti elettrici e speciali RELAZIONE DESCRITTIVA E TECNICA	RE	01a	26/07/2023	09/08/2023
RELAZIONE DI VERIFICA DELLA PROTEZIONE CONTRO I FULMINI	RE	02	21/08/2023	
Impianti elettrici e speciali RIMOZIONI	E	01	26/07/2023	
Impianti elettrici e speciali SCHEMA DI FLUSSO	E	02	26/07/2023	
Impianti elettrici e speciali QUADRI ELETTRICI	E	03	26/07/2023	
Impianti elettrici e speciali SCHEMA A BLOCCHI	E	04	26/07/2023	
Impianti elettrici e speciali PLANIMETRIA	E	05a	26/07/2023	09/08/2023
Impianti elettrici e speciali DISTRIBUZIONE PRINCIPALE, IMPIANTO FM Pianta piano interrato, terra e soppalco	E	06	26/07/2023	
Impianti elettrici e speciali IMPIANTO ILLUMINAZIONE Pianta piano interrato, terra e soppalco	E	07	26/07/2023	
Impianti elettrici e speciali IMPIANTI SPECIALI	E	08	26/07/2023	
Impianti elettrici e speciali REGOLAZIONE E AUTOMAZIONE	E	09	26/07/2023	
Impianti elettrici e speciali DISTRIBUZIONE PRINCIPALE, IMPIANTO FM E ILLUMINAZIONE Pianta piano sottotetto	E	10	26/07/2023	
<b>PREVENZIONE INCENDI</b>				
prevenzione incendi RELAZIONE TECNICA	RV	01	26/07/2023	
prevenzione incendi LOCALIZZAZIONE	V	01	26/07/2023	
prevenzione incendi PIANTE COMPARTIMENTAZIONI E VIE DI ESODO	V	02	26/07/2023	
prevenzione incendi PIANTE DISPOSITIVI DI PROTEZIONE	V	03	26/07/2023	

**Considerato** che l'importo complessivo di spesa per la realizzazione dell'intervento di cui si tratta è finanziato come segue:

- per € 710.000,00 con contributo di Regione Emilia Romagna (di cui alla determinazione dirigenziale n. 5239 del 21.03.2022, del Servizio "Qualità Urbana e Politiche Abitative");
- per € 600.000,00 mediante contratto di prestito stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;
- per € 190.000,00 con avanzo di Amministrazione;

**Dato atto** che la spesa complessiva di € 1.500.000,00, occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi è disponibile al cap. n. 55101/10 denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE DI VIA SOLDATI" - codice 05.02-2.02.01.09.018 - del Bilancio di Previsione 2023-2025;

**Atteso** che occorre pertanto procedere all'affidamento dei lavori previsti nel progetto summenzionato;

**Valutato**, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, che, in considerazione dell'importo e del luogo di esecuzione, i lavori oggetto del presente affidamento non presentano interesse transfrontaliero certo;

**Visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, recante "Testo Unico degli Enti Locali", e l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Precisato**, per quanto attiene alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori, quanto segue:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- il valore complessivo stimato dell'appalto, comprensivo della parte opzionale, è pari a € 1.895.880,00, così suddiviso:
  - importo a base di gara € 1.224.250,00 di cui:
    - € 842.572,01 oltre I.V.A. quale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;
    - € 46.880,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - € 334.797,99 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
  - opzione di affidamento di lavori aggiuntivi da affidare, eventualmente, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera) del D.Lgs. 36/2023, alle medesime condizioni contrattuali, per un importo pari a 671.630,00, di cui € 125.215,13 per costi di manodopera e € 43.850,00 per oneri della sicurezza;
- il contratto dovrà essere stipulato in parte a misura e in parte a corpo;
- quanto al metodo per la scelta del contraente, si ritiene di utilizzare la procedura aperta di cui all'art. 3, co. 1, lett. f) dell'allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023, così come consentito dall'art. 50, comma 1, lett. d) del decreto legislativo 36/2023, in quanto la procedura aperta, oltre a garantire massima partecipazione e concorrenza fra gli operatori economici, non necessita delle tempistiche necessarie per la pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse alla partecipazione da parte degli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata e inoltre, diversamente da quest'ultima, è applicabile a fini acceleratori, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- si ritiene di adottare il criterio nel minor prezzo in quanto i parametri dell'esecuzione sono stati già fissati dalla documentazione progettuale, e non si ritiene necessaria l'acquisizione di offerte differenziate o migliorative;
- i requisiti di ordine generale e di ordine speciale per partecipare alla gara sono riportati nello schema di bando e nello schema di disciplinare di gara, allegati rispettivamente 1) e 2) al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante, e che contestualmente

si approvano, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o S.U.A.; si precisa che i requisiti di qualificazione per la partecipazione all'appalto sono commisurati all'importo dei lavori a base di gara, comprensivi dei costi di manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, senza considerare la parte opzionale;

- ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene obbligatorio il sopralluogo ai fini di una corretta e ponderata formulazione dell'offerta, anche alla luce della tipologia d'intervento in oggetto;
- ai sensi dell'art. 119, commi 2 e 17, del D.lgs. 36/2023, si stabilisce che, in ragione delle dimensioni del cantiere e dell'importo dei lavori da eseguire, il subappalto non possa riguardare le seguenti lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente:
  - a) le opere edili di demolizione che non richiedano l'impiego di attrezzature speciali per tagli e demolizioni del fabbricato da eseguire con pinze demolitrici;
  - b) le ricostruzioni delle strutture in c.a. e muratura.

In ragione della dimensione delle opere da eseguire e della garanzia di omogeneità delle modalità di esecuzione degli impianti anche a fini di successivi interventi manutentivi, non possano essere oggetto di ulteriore subappalto le opere impiantistiche eventualmente subappaltate;

- ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, i termini di conclusione del procedimento sono fissati in cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, visto il metodo di scelta del contraente (procedura aperta) e trattandosi di un intervento finanziato in parte con risorse regionali, che impone il rispetto rigoroso di scadenze, pena la perdita dei finanziamenti, che non permette di assumere il rischio di ritardi nell'affidamento dell'appalto derivanti da una mancanza di serietà dell'offerta che potrebbe essere causata da diversi motivi (es. rinunce da parte dell'aggiudicatario alla commessa perché sopravvenuta, nelle more, l'aggiudicazione di altro appalto più conveniente, mancata presentazione documentazione per la stipula, ecc.), viene richiesta la cauzione provvisoria nella misura dell'1 per cento del valore a base di gara;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i contratti collettivi nazionali sul lavoro (CCNL) applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto risultano essere: Edilizia Artigianato, Edilizia Cooperative, Edilizia Industria, Edilizia Piccola Industria ed affini;

**Precisato che:**

- il valore complessivo massimo stimato dell'appalto, che ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, comprende l'importo delle opere opzionali, non supera le soglie di rilevanza europea di cui al comma 1 del medesimo articolo; il contratto si configura pertanto come di importo inferiore alle soglie europee;
- l'intervento oggetto di affidamento costituisce il primo lotto funzionale del progetto definitivo per "*Interventi di messa in sicurezza con adeguamento sismico ed efficientamento energetico delle ex scuole di via Soldati in Castelvetro Piacentino*", sopra citato, e che ai sensi dell'art. 14, comma 9, lettera b), del D.lgs. 36/2023, l'importo cumulato dei due lotti funzionali del progetto definitivo non è pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui al comma 1 del medesimo articolo;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è articolabile in lotti, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera,

che prevede fasi di intervento che debbono necessariamente venire eseguiti con continuità operativa e funzionale; in ogni caso si ritiene che l'importo dell'appalto garantisca la potenziale partecipazione delle piccole e medie imprese;

**Dato atto** che – ai sensi dell'art. 6, comma 2, della Convenzione sottoscritta con la Provincia - compete a questo Comune:

- la nomina del Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- l'adozione della determina a contrarre, con la quale sono individuati il tipo di procedura, il criterio di selezione del contraente e sono approvati i documenti a base di gara;

**Precisato** che il sottoscritto riveste il ruolo di Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (S.U.A.) procederà all'espletamento della procedura di gara in oggetto, ai sensi della Convenzione richiamata;

**Dato atto** che il CIG (Codice Identificativo Gara) della procedura in argomento verrà richiesto dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ad avvenuta esecutività del presente provvedimento;

**Considerato** che, per dare avvio alla procedura di gara, occorre impegnare e liquidare alla Provincia di Piacenza la somma relativa alla "quota variabile" delle spese per il funzionamento della SUA, pari ad € 4.897,00, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera b), e comma 8, della Convenzione, sul capitolo di spesa n. 55101/10 denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE DI VIA SOLDATI" - codice 05.02-2.02.01.09.018 - del Bilancio di Previsione 2023-2025;

**Precisato** che occorre, inoltre, impegnare la quota per incentivi spettante alla Stazione Unica di Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi dell'art. 45, commi 2 e 8, del D.Lgs. 36/2023, pari ad € 7.583,52, al capitolo di spesa n. 55101/10 denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE DI VIA SOLDATI" - codice 05.02-2.02.01.09.018 - del Bilancio di Previsione 2023-2025;

**Precisato** che il pagamento del contributo all'ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022, pari a € 660,00, è fronteggiato mediante assunzione di impegno sul capitolo di spesa n. 55101/10 denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE DI VIA SOLDATI" - codice 05.02-2.02.01.09.018 - del Bilancio di Previsione 2023-2025;

**Ritenuto** pertanto:

- di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui al progetto "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN

CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA' CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO", secondo il metodo di scelta del contraente ed il criterio di aggiudicazione sopra precisati;

- di approvare gli schemi di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (allegati rispettivamente 1 e 2 al presente provvedimento, agli atti);
  - di dare atto che l'opera è finanziata come segue:
    - per € 710.000,00 con contributo di Regione Emilia Romagna (di cui alla determinazione dirigenziale n. 5239 del 21.03.2022, del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative);
    - per € 600.000,00 mediante contratto di prestito stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;
    - per € 190.000,00 con Avanzo di Amministrazione;
- e che la spesa complessiva di € 1.500.000,00 occorrente per la realizzazione dell'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2023/2025 – annualità 2023 al cap. n. 55101/10 denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE DI VIA SOLDATI" - codice 05.02-2.02.01.09.018;
- di demandare l'espletamento della procedura aperta alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata, comprese le pubblicazioni previste dal D.M. 2 dicembre 2016, i cui costi, che saranno anticipati dalla Provincia, saranno rimborsati dal Comune in caso di gara deserta o dalla ditta aggiudicataria;

**Visti:**

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 36/2023;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti tuttora vigenti);
- la Legge 55/2019;
- lo Statuto dell'Ente;
- i Regolamenti di contabilità e di organizzazione del Comune di Castelvetro Piacentino;

**DISPONE**

*per quanto indicato in narrativa, da intendersi qui integralmente richiamata*

1. **di indire** una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "*INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE EX SCUOLE DI VIA SOLDATI IN CASTELVETRO PIACENTINO - CUP: H38I21003370006 - LOTTO 1: RECUPERO DELL'EDIFICIO PER LA REALIZZAZIONE DI BIBLIOTECA CON SPAZI DESTINATI ALLE ATTIVITA' CULTURALI, DI AGGREGAZIONE E PER IL TEMPO LIBERO*", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 28.08.2023;
2. **di dare atto** che il progetto di cui sopra conclude nella spesa complessiva di € 1.500.000,00 ripartita come indicato nel sotto riportato quadro economico:

VOCE	DESCRIZIONE		APPALTO	art. 120 c. 1 lett. a) D.Lgs. 36/2023
A	Importo totale lavori			
A.1	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	€	<b>1 224 250,00</b>	<b>671 630,00</b>
A.2	Di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	334 797,99	125 215,13
A.3	Di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	46 880,00	43 850,00
	<b>Importo lavori soggetti a ribasso</b>		<b>842 572,01</b>	<b>502 564,87</b>
B	Somme a disposizione dell'amministrazione			
b.1	Imprevisti sui lavori	€	8 085,37	10 977,81
b.2	Spese per allacci utenze e spostamento linea ENEL	€	2 000,00	
b.3	Spese tecniche per D.L. e C.S.E.	€	76 600,00	43 470,00
b.4	Spese tecniche per collaudi	€	13 500,00	
b.5	Spese tecniche per incentivo art.45 Dlgs. 36/2023 pari a 1,5 % (compresa quota incentivi SUA pari a 7.583,52)	€	18 363,75	10 074,45
b.6	Quota variabile dovuta alla SUA pari allo 0,40% dell'importo a base di gara compresi oneri per la sicurezza)	€	4 897,00	
b.7	IVA sui lavori	€	122 425,00	67 163,00
b.8	IVA E CASSA sulle competenze tecniche	€	24 218,88	11 684,74
b.9	Contributo ANAC	€	660,00	
b.9	Spese di pubblicazione	€	5 000,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>275 750,00</b>	<b>143 370,00</b>
	<b>TOTALE IMPORTO INTERVENTO</b>	€	<b>1 500 000,00</b>	<b>815 000,00</b>

3. **di dare atto** che alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori si procederà sulla base delle indicazioni sotto riportate:

- l'appalto avrà per oggetto la sola esecuzione dei lavori;
- il valore complessivo stimato dell'appalto, comprensivo della parte opzionale, è pari a € 1.895.880,00, così suddiviso:
  - importo a base di gara € 1.224.250,00 di cui:
    - € 842.572,01 oltre I.V.A. quale importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso;
    - € 46.880,00 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
    - € 334.797,99 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;
  - opzione di affidamento di lavori aggiuntivi da affidare, eventualmente, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lettera) del D.Lgs. 36/2023, alle medesime condizioni contrattuali, per un importo pari a 671.630,00, di cui € 125.215,13 per costi di manodopera e € 43.850,00 per oneri della sicurezza;
- il contratto dovrà essere stipulato in parte a corpo e in parte a misura;
- quanto al metodo per la scelta del contraente, si ritiene di utilizzare la procedura aperta di cui all'art. 3, co. 1, lett. f) dell'allegato I.1 al d.lgs. n. 36/2023, così come consentito dall'art. 50, comma 1, lett. d) del decreto legislativo 36/2023, in quanto la procedura aperta, oltre a garantire massima partecipazione e concorrenza fra gli operatori economici, non necessita delle tempistiche necessarie per la pubblicazione di un avviso pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse alla partecipazione da parte degli operatori economici da invitare ad una procedura negoziata e inoltre, diversamente da quest'ultima, è applicabile a fini acceleratori, la c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione

automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;

- si ritiene di adottare il criterio nel minor prezzo in quanto i parametri dell'esecuzione sono stati già fissati dalla documentazione progettuale, e non si ritiene necessaria l'acquisizione di offerte differenziate o migliorative;
- i requisiti di ordine generale e di ordine speciale per partecipare alla gara sono riportati nello schema di bando e nello schema di disciplinare di gara, allegati rispettivamente 1) e 2) al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante, e che contestualmente si approvano, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, d'ora in poi Stazione Unica Appaltante; si precisa che i requisiti di qualificazione per la partecipazione all'appalto sono commisurati all'importo dei lavori a base di gara, comprensivi dei costi di manodopera e degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, senza considerare la parte opzionale;
- ai sensi dell'art. 92 del D.Lgs. 36/2023, si ritiene obbligatorio il sopralluogo ai fini di una corretta e ponderata formulazione dell'offerta, anche alla luce della tipologia d'intervento in oggetto;
- ai sensi dell'art. 119, commi 2 e 17, del D.lgs. 36/2023, si stabilisce che, in ragione delle dimensioni del cantiere e dell'importo dei lavori da eseguire, il subappalto non possa riguardare le seguenti lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente:
  - a) le opere edili di demolizione che non richiedano l'impiego di attrezzature speciali per tagli e demolizioni del fabbricato da eseguire con pinze demolitrici;
  - b) le ricostruzioni delle strutture in c.a. e muratura.

In ragione della dimensione delle opere da eseguire e della garanzia di omogeneità delle modalità di esecuzione degli impianti anche a fini di successivi interventi manutentivi, non possano essere oggetto di ulteriore subappalto le opere impiantistiche eventualmente subappaltate;

- ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, si procederà all'esame delle offerte economiche prima della verifica della documentazione amministrativa (c.d. "inversione procedimentale");
- ai sensi dell'art. 17, comma 3, e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, i termini di conclusione del procedimento sono fissati in cinque mesi dalla data di pubblicazione del bando;
- ai sensi dell'art. 53 comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, visto il metodo di scelta del contraente (procedura aperta) e trattandosi di un intervento finanziato in parte con risorse regionali che impone il rispetto rigoroso di scadenze, pena la perdita dei finanziamenti, che non permette di assumere il rischio di ritardi nell'affidamento dell'appalto derivanti da una mancanza di serietà dell'offerta che potrebbe essere causata da diversi motivi (es. rinunce da parte dell'aggiudicatario alla commessa perché sopravvenuta, nelle more, l'aggiudicazione di altro appalto più conveniente, mancata presentazione documentazione per la stipula, ecc.), viene richiesta la cauzione provvisoria nella misura dell'1 per cento del valore a base di gara;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i contratti collettivi nazionali sul lavoro (CCNL) applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto, risultano essere: Edilizia Artigianato, Edilizia Cooperative, Edilizia Industria, Edilizia Piccola Industria ed affini;

- il valore complessivo massimo stimato dell'appalto, che ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 36/2023, comprende l'importo delle opere opzionali, non supera le soglie di rilevanza europea di cui al comma 1 del medesimo articolo; il contratto si configura pertanto come di importo inferiore alle soglie europee;
  - l'intervento oggetto di affidamento costituisce il primo lotto funzionale del progetto definitivo per "*Interventi di messa in sicurezza con adeguamento sismico ed efficientamento energetico delle ex scuole di via Soldati in Castelvetro Piacentino*", sopra citato, e che ai sensi dell'art. 14, comma 9, lettera b), del D.lgs. 36/2023, l'importo cumulato dei due lotti funzionali del progetto definitivo non è pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui al comma 1 del medesimo articolo;
  - ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il presente appalto non è articolabile in lotti, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera, che prevede fasi di intervento che debbono necessariamente venire eseguiti con continuità operativa e funzionale; in ogni caso si ritiene che l'importo dell'appalto garantisca la potenziale partecipazione delle piccole e medie imprese;
4. **di approvare** gli schemi di bando e di disciplinare di gara, predisposti in collaborazione con la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, allegati 1) e 2) al presente provvedimento quale parte integrante;
  5. **di dare atto** che il presente appalto è finanziato come segue:
    - per € 710.000,00 con contributo di Regione Emilia Romagna (di cui alla determinazione dirigenziale n. 5239 del 21.03.2022, del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative);
    - per € 600.000,00 mediante contratto di prestito stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;
    - per € 190.000,00 con Avanzo di Amministrazione;
  6. **di impegnare e liquidare** alla Provincia di Piacenza la somma relativa alla "quota variabile" delle spese per il funzionamento della SUA, pari ad € 4.897,00, ai sensi dell'art. 11, comma 2, lettera b), e comma 8, della Convenzione, al capitolo di spesa n. 55101/10 denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE DI VIA SOLDATI" - codice 05.02-2.02.01.09.018 - del Bilancio di Previsione 2023-2025;
  7. **di impegnare** la quota per incentivi ai sensi dell'art. 45, commi 2 e 8, del D.Lgs. 36/2023, spettante alla Stazione Unica di Appaltante della Provincia di Piacenza, pari € 7.583,52, al capitolo di spesa n. 55101/10 denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE DI VIA SOLDATI" - codice 05.02-2.02.01.09.018 - del Bilancio di Previsione 2023-2025;
  8. **di impegnare e liquidare** la quota relativa al contributo all'ANAC, previsto dalla deliberazione della medesima Autorità n. 621/2022, pari a € 660,00, al capitolo di spesa n. 55101/10 denominato "INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO EX SCUOLE DI VIA SOLDATI" - codice 05.02-2.02.01.09.018 - del Bilancio di Previsione 2023-2025;

9. **di comunicare** alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, ai sensi dell'art. 11, comma 8, della Convenzione fra Provincia e Comune, l'avvenuto versamento della quota variabile e della quota ANAC spettanti alla S.U.A. e sopra specificate;
10. **di dare atto** che i lavori si dovranno svolgere indicativamente a partire dal 30.11.2023 con conclusione entro il 31.12.2024, nel rispetto del cronoprogramma del presente progetto prevedente le seguenti scadenze: giorni 320 (trecentoventi) naturali consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
11. **di demandare** l'espletamento della procedura aperta alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza ai sensi della Convenzione sopra richiamata, comprese le pubblicazioni previste dal D.M. 2 dicembre 2016, i cui costi, che saranno anticipati dalla Provincia, saranno rimborsati dal Comune in caso di gara deserta o dalla ditta aggiudicataria;
12. **di dare atto** che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto di interesse rispetto a quanto disposto nel presente provvedimento secondo quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013, pure avuto riguardo al contenuto del vigente Piano Nazionale Anticorruzione adottato da ANAC, con particolare riferimento alle previsioni ivi contenute in materia di appalti pubblici, e a quanto disposto nel PTPC adottato da questo Comune con di Delibera di Giunta Comunale n. 06 del 17.02.2023;
13. **di trasmettere** il presente provvedimento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, al fine dell'espletamento della gara;
14. **di dare atto**, infine, che si provvederà all'effettuazione delle pubblicazioni del presente atto sul sito internet istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", in osservanza di quanto prescritto dal D.Lgs. 14/3/2013 n. 33 (Testo Unico della Trasparenza).

Castelvetro P.no li 01-09-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO MANUTENTIVO  
Ottavio Grossi

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82 del 07.03.2005 e norme collegate.